



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Estado de Minas Gerais

LEI COMPLEMENTAR Nº 131/2019

PUBLICADO DO DIA 05/04/2019

AO DIA...../...../.....

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

“ALTERA, NO ANEXO III PREVISTO NO ART. 218 DA LEI Nº 311 DE 14 DE NOVEMBRO DE 2006 QUE DESCREVE O PERIMÉTRICO DAS ZONAS: ZR-3, ZPA 07-A, ZPA 07-B, E ZPA 07-C, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Sr. Prefeito do Município de Sarzedo:

Faço saber que a Câmara de Vereadores, em nome do povo, aprova e eu sanciono a seguinte lei complementar:

Art. 1º. O descrever perimétrico da ZR-3, ZPA 07-A, ZPA 07-B, e ZPA 07-C, mencionadas no anexo III do Art. 218 da Lei nº 311/2006 passa a vigorar nos termos dos anexos 1, 2, 3, e 4.

Parágrafo único. As plantas respectivas aos zoneamentos expressos no caput do artigo compõem os anexos 5 e 6.

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º. Revogam-se disposições em contrário.

Sarzedo 05 de Abril de 2019.


Marcelo Pinheiro do Amaral
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO 1 – Lei Complementar nº 131 / 2.019

MEMORIAL DESCRITIVO ZR3

REMANESCENTE FAZENDA DA FELICIDADE

“Inicia-se no o ponto **P10** de coordenadas N - 7.784.175,9823 e E - 591.889,3617, localizado em divisa com os fundos da quadra 32 do Bairro Masterville, deste segue até o ponto **P11** de coordenadas N - 7.784.205,8685 e E- 591.931,2998, localizado em divisa com a referida quadra; deste segue até o ponto **P12** de coordenadas N-7.784.090,0520 e E- 592.092,0510; deste deflete-se a esquerda e segue divisando com a Alameda das Princesas até o ponto **P13** de coordenadas N-7.784.231,1823 e E- 592.193,8317, localizado em divisa com a área institucional do Bairro Masterville; deste deflete-se a direita e segue divisando com a referida área institucional até o ponto **P14** de coordenadas N-7.784.197,9036 e E- 592.240,0241, localizado ainda em divisa com a referida área institucional; deste deflete-se a direita e segue divisando com a Área Verde até o ponto **P14A** de coordenadas N-7.784.103,8434 e E- 592.513,0425; deste deflete-se e a esquerda e segue em divisa com a referida Área Verde até o ponto **P14 B** de coordenadas N-7.784.255,5900 e E- 592.572,3757; deste deflete-se a esquerda e segue num arco de circunferência de raio igual a 16,90m até o ponto **P14C** de coordenadas N-7.784.232,4148 e E- 592.586,0954; deste segue até o ponto **P14D** de coordenadas N-7.784.090,4470 e E- 592. 642,6115; deste deflete-se a esquerda e segue num arco de circunferência de raio igual a 36,00m até o ponto **P14E** de coordenadas N-7.784.069,9731 e E- 592.663,6382; deste, segue divisando ainda com a referida área até o ponto **P14F** de coordenadas N-7.784.042,4380 e E- 592.739,1830, localizado em divisa com a Área anexa à extensão da Avenida das Acácias; deste segue divisando com a referida área até o ponto **26 = P14G** de coordenadas N-7.783.788,4823 e E- 592.840,2818; deste segue ainda em divisa coma referida área até o ponto **P14H** de coordenadas N-7.783.562,9010 e E- 592.911,9244; deste deflete-se a direita e segue num arco de circunferência de raio igual a 57,26m até o ponto **P14I** de coordenadas N-7.783.531,7800 e E- 592.877,7771; deste, deflete-se a esquerda e segue até o ponto **P14J** de coordenadas N-7.783.594,6260 e E- 592.796,5621; deste deflete-se a esquerda e segue num arco de circunferência de raio igual a 212,50m até o ponto **P14K** de coordenadas N-7.783.776,4860 e E- 592.588,1515; deste deflete-se a esquerda e segue até o ponto **P14L** de coordenadas N-7.783.754,1031 e E- 592.358,0598; deste deflete-se a esquerda e segue até o ponto **P14M** de coordenadas N-7.783.713,2663 e E- 592.185,4870; deste deflete-se novamente a esquerda e segue até o ponto **P14N** de coordenadas N-7.783.634,4564 e E- 592.161,4815; deste deflete-se a direita e segue até o ponto **P14O** de coordenadas N-7.783.643,3626 e E- 592.133,4561; deste deflete-se a direita novamente e segue num arco de circunferência de raio igual a 69,87m até o ponto **P14P** de coordenadas N-7.783.675,9550 e E- 592.098,7068; deste segue até o ponto **P14Q** de coordenadas N-7.783.740,1683 e E- 592.058,0518; deste deflete-se a esquerda e segue até o ponto **P1A** de coordenadas N-7.783.754,0991 e E- 592.043,3926, localizado nas proximidades da Avenida das Palmeiras; deste deflete-se a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO
ESTADO DE MINAS GERAIS

direita e segue divisando coma referida Avenida até o ponto **P77** de coordenadas N-7.783.763,1020 e E- 592.048,7946; deste deflete-se a esquerda e segue divisando coma referida Avenida até o ponto **P78** de coordenadas N-7.783.125,1880 e E- 592.909,5686; deste segue ainda em divisa com a referida Avenida até o ponto **P10** de coordenadas N-7.784.175,9823 e E-591.889,3617, localizado em divisa com os fundos da quadra 32 do Bairro Residencial Masterville, onde iniciou-se esta descrição que delimita a ZONA RESIDENCIAL ZR3.”

Sarzedo, 05 de Abril de 2.019.

Marcelo Pinheiro do Amaral

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO 2 - Lei Complementar nº 131 / 2.019

MEMORIAL DESCRITIVO ZPA-07A

REMANESCENTE FAZENDA DA FELICIDADE

Inicia-se no ponto **P1A** de coordenadas N-7.783.592,099 e E - 592.043,392 nas proximidades com a para a Avenida das Palmeiras, deste segue até o ponto **P1B** de coordenadas N- 7.783.740,168 e E. 592.058,051; deste, deflete-se até o ponto **P1C** de coordenadas N- 7.783.675,954 e N- 592.098,706; deste segue ao ponto **P1D** de coordenadas N-7.783.643,362 e E-592.133,456; deste até o ponto **P1E** de coordenadas N-7.783.634,456 e E 592.161,481, deste, deflete-se a esquerda e segue até o ponto **P1F** de coordenadas N- 7.783.713,266 e E- 592.185,487; deste deflete-se a direita e segue até o pontos **P1G** de coordenadas N - 7.783.754,103 e E- 592.358,059; deste, segue num arco de raio igual a 212,50 metros até o ponto **P1H** de coordenadas N- 7.783.776,485 e E-592.588,151; até o ponto **P1I** de coordenadas N- 7.783.594,626 e E- 592.796,562; deste segue num arco de circunferência de raio igual a 57,26 metros até o ponto **P1J** de coordenadas N-7.783.531,780 e E- 592.877,777; deste, deflete-se a esquerda até o ponto **P1K** de coordenadas N-7.783.562,900 e E- 592.911,924; deste deflete-se a direita e segue até o ponto **P27** de coordenadas N- 7.783.530,003 e E 592.922,372; deste, deflete-se a esquerda ate o ponto **P28** de coordenadas N- 7.783.622,648 e E-592.944,331; deste, deflete-se a direita até o ponto **P29** de coordenadas N- 7.783.659,530 e E 592.991,943; que deflete se a esquerda passando pelos pontos **P30** de coordenadas N- 7.783.661,461 e E-592.990,791; **P31** de coordenadas N- 7.783.668,352 e E-592.977,982 **P32** de coordenadas N- 7.783.802,611 e E-592.881,453 até a Alameda Lagoa Azul no ponto **P33** de coordenadas N- 7.784.063,109 e E-592.789,700; deste, deflete-se a esquerda até o ponto **P34** de coordenadas N- 7.784..242,634 e E-592.718,012; de encontro a passagem de pedestre no ponto **P35** de coordenadas N- 7.784.291,939 e E-592.692,305; deste, deflete-se a esquerda passando pelos pontos **P36** de coordenadas N- 7.784.340,664 e E-592.730,219 **P37** de coordenadas N- 7.784.366,319 e E-592.716,703; seguindo pelos pontos **P38** de coordenadas N- 7.784.390,152 e E-592.746,363 e **P39** de coordenadas N-7.784.476,463 e E-592.639,968; **P40** de coordenadas N-7.784.514,455 e E-592.695,410, **P41** de coordenadas N- 7.784.642991 e E 592.717,200; limítrofes a passagem de pedestre, deste, deflete-se a direita confrontando com Área Institucional passando pelo ponto **P42** de coordenadas N- 7.784.624,886 e E-592.770,985; até a Avenida A no ponto **P43** de coordenadas N- 7.784.803,209 e E-592.832,188; segue margeando a Avenida A até o ponto **P44** de coordenadas N- 7.784.794,173 e E-592.893,481; deste deflete-se a direita passando pelos pontos; **P45** de coordenadas N- 7.784.685,628 e E-592.865,046; **P46** de coordenadas N- 7.784650,762 e E- 592.939,897; até encontrar a Rua 11 no ponto **P47** de coordenadas N- 7.784.644,269 e E-593.062,953 e **P48** de coordenadas N- 7.784.599,945 e E-593.069,709; deste, deflete-se a direita até o ponto **P49** de coordenadas N- 7.784.592,393 e E-593.047,445; segue limítrofe a via de pedestre do Bairro Vista da Lagoa nos pontos **P50** de coordenadas N- 7.784.410,873 e E-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO ESTADO DE MINAS GERAIS

593.097,141; **P51** de coordenadas N- 7.784.228,595 e E-593.241,392; **P52** de coordenadas N- 7.784.242,579 e E-593.253,443; **P53** de coordenadas N- 7.784.220,93 e E-593.297,534; **P54** de coordenadas N- 7.784.237,055 e E-593.359,304; deste deflete-se a direita até o ponto **P55** de coordenadas N- 7.784.188,301 e E-5923.332,984 segue pelo ponto **P56** de coordenadas N- 7.784.197,097 e E 593.263,342; até o ponto, **P57** de coordenadas N- 7.784136,587 e E-593.230,894, deste deflete-se a direita seguindo confrontante a passagem de pedestre do bairro Vista da Lagoa nos pontos **P58** de coordenadas N- 7.784.153,698 e E- 593.178,991; **P59** de coordenadas N- 7.784.579,184 e E-592.922,027; **P60** de coordenadas N- 7.784.608,173 e E-592.895,237; **P61** de coordenadas N- 7.784.619,221 e E-592.830,525; **P62** de coordenadas N- 7.784.685,628 e E-592.865,046; **P63** de coordenadas N- 7.783.931,278 e E- 593.096,948; deste deflete-se a direita até o ponto **P64** de coordenadas N- 7.783.645,975 e E-593.116,339; que segue pelos pontos; **P65** de coordenadas N- 7.783.471,844 e E-592.976,391; **P66** de coordenadas N- 7.783.501,522 e E-592.739,534; **P67** de coordenadas N- 7.783.477,072 e E-592.716,261; **P68** de coordenadas N- 7.783.326,785 e E-592.789,129; **P69** de coordenadas N- 7.783.140,526 e E 592.794,458; **P70** de coordenadas N- 7.783.104,055 e E-592.747,339; **P71** de coordenadas N- 7.783.106,920 e E-592.610,659; **P72** de coordenadas N- 7.783.177,276 e E-592.553,705; **P73** de coordenadas N- 7.783.211,138 e E-592.260,419; **P74** de coordenadas N- 7.783.331,587 e E- 592.228,937; **P75** de coordenadas N- 7.783.383,596 e E-592.147,101; **P76** de coordenadas N- 7.783.675,880 e E-591.996,459; deste, deflete-se a direita e segue até o ponto **P1A** de coordenadas N-7.783.592,099 e E – 592.043,392 localizado nas proximidades com a para a Avenida das Palmeiras onde iniciou-se esta descrição perimétrica que delimita a área definida como ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 07A – ZPA 07A.

Sarzedo, 05 de abril de 2019.


Marcelo Pinheiro do Amaral

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO 3 - Lei Complementar nº 131 / 2.019

MEMORIAL DESCRITIVO ZPA-07B

REMANESCENTE FAZENDA DA FELICIDADE

“Inicia-se no ponto **P1** de coordenadas N-7.784.181,100 e E-591.451,943 na Alameda Bem Te Vi segue a direita até o ponto **P2** de coordenadas N- 7.784.202,814 e E-591.448,154; deste, deflete-se a esquerda até o ponto **P3** de coordenadas N-7.784.208,606 e N- 591.464,363; deste segue ao ponto **P4** de coordenadas N-7.784.262,023 e E-591.522,862;deste seguindo confrontante com Área Institucional do Bairro Masterville até os pontos **P5** de coordenadas N-7.784.279,228 e E-591.588,339 e **P6** de coordenadas N-7.784.279,832 e E- 591.611,371; deste deflete-se a direita até os pontos **P7** de coordenadas N -7.784.198,161 e E- 591.725,361; **P8** de coordenadas N-7.784.195,690 e E-591.740,101; até o ponto **P9** na Avenida das Palmeiras de coordenadas N-7.784.214,135 e E- 591.863,016 ; deste segue para o ponto **P10** de coordenadas N-7.784.175,982 e E- 591.889,361; deste deflete-se a direita e segue até o ponto **P78** de coordenadas N-7.784.125,188 e E-591.909,568 deste deflete-se a esquerda e segue atravessando a Alameda das Andorinhas, até o ponto **P79** de coordenadas N-7.784.117,150 e E-591.887,56; deste deflete-se a esquerda e segue limitando com Área verde até o ponto **P80** de coordenadas N-7.784.147,440 e E-591.801.960 deste deflete-se a esquerda e segue limitando-se com Área Verde até encontrar com a Alameda das Andorinhas no ponto **P81** de coordenadas N-7.784.136,390 e E-591.714,640; deste deflete-se a esquerda até o ponto **P82** de coordenadas N-7.784.219,382 e E-591.592,633 deste deflete-se a esquerda com até encontrar com a Alameda Bem Te Vi no ponto **P83** de coordenadas N-7.784.181,100 e E -591.451,943 que coincide com o ponto **P1** onde iniciou-se esta descrição que delimita a ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 07B.”

Sarzedo, 05 de Abril de 2.019.



Marcelo Pinheiro do Amaral

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO
ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO 4 - Lei Complementar nº 131 / 2.019

MEMORIAL DESCRITIVO ZPA-07C – REMANESCENTE FAZENDA DA FELICIDADE

Inicia-se no ponto **P14** de coordenadas N-7.784.197,903 e E- 592.240,024 localizado em divisa com a Área Institucional, deste limitando-se com a dita Área Institucional até o ponto **P15** de coordenadas N- 7.784.256,483 e E 592.291,558 e **P16** de coordenadas N- 7.784.293,719 e E-592.249,231 ; deste segue confrontando a via de pedestre nos pontos **P17** de coordenadas N- 7.784.344,306 e E 592.276,419 e **P18** de coordenadas N- 7.784.295,703 e E-592.388,746; deste segue limitando o lote 3 da quadra 23 do bairro Masterville ate chegar na Alameda das Gaiivotas seguindo pelos pontos **P19** de coordenadas N- 7.784.328,714 e E 592.403,029; **P20** de coordenadas N- 7.784.277,361 e E-592.535,232; até o encontro com a Avenida das Acácias nos pontos **P21** de coordenadas N- 7.784.304,673 e E 592.606,931 e **P22** de coordenadas N- 7.784.279,256 e E-592.633,511; deste deflete-se a direita até o ponto **P23** de coordenadas N- 7.784.272,221 e E 592.615,747;confrontando os lotes de 01 a 13 da quadra 22 do Bairro Masterville até os pontos **P24** de coordenadas N- 7.784.116,762 e E-592.677,635 e **P25** de coordenadas N- 7.784.127,743 e E 592.705,223; deste segue até o ponto **P25A** de coordenadas N- 7.784.042,438 e E-592.739,183; deste, deflete-se a direita e segue até o ponto **P25B** de coordenadas N- 7.784.069,973 e E 592.663,638; deste, deflete-se a direita e segue até o ponto **P25C** de coordenadas N- 7.784.090,446 e E-592.642,612; deste, deflete-se a esquerda e segue até o ponto **P25D** de coordenadas N- 7.784.232,415 e E 592.586,095; deste, deflete se a esquerda e segue até o ponto **P25E** de coordenadas N- 7.784.255,590 e E-592.572,375; deste, deflete-se a esquerda e segue até o ponto **P25F** de coordenadas N- 7.784.103,843 e E-592.513,043; deste, deflete-se a direita e segue o ponto **P14** de coordenadas N-7.784.197,903 e E- 592.240,024 localizado em divisa com a Área Institucional onde iniciou-se esta descrição perimétrica, que delimita a ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 07C.

Sarzedo, 05 de abril de 2.019.

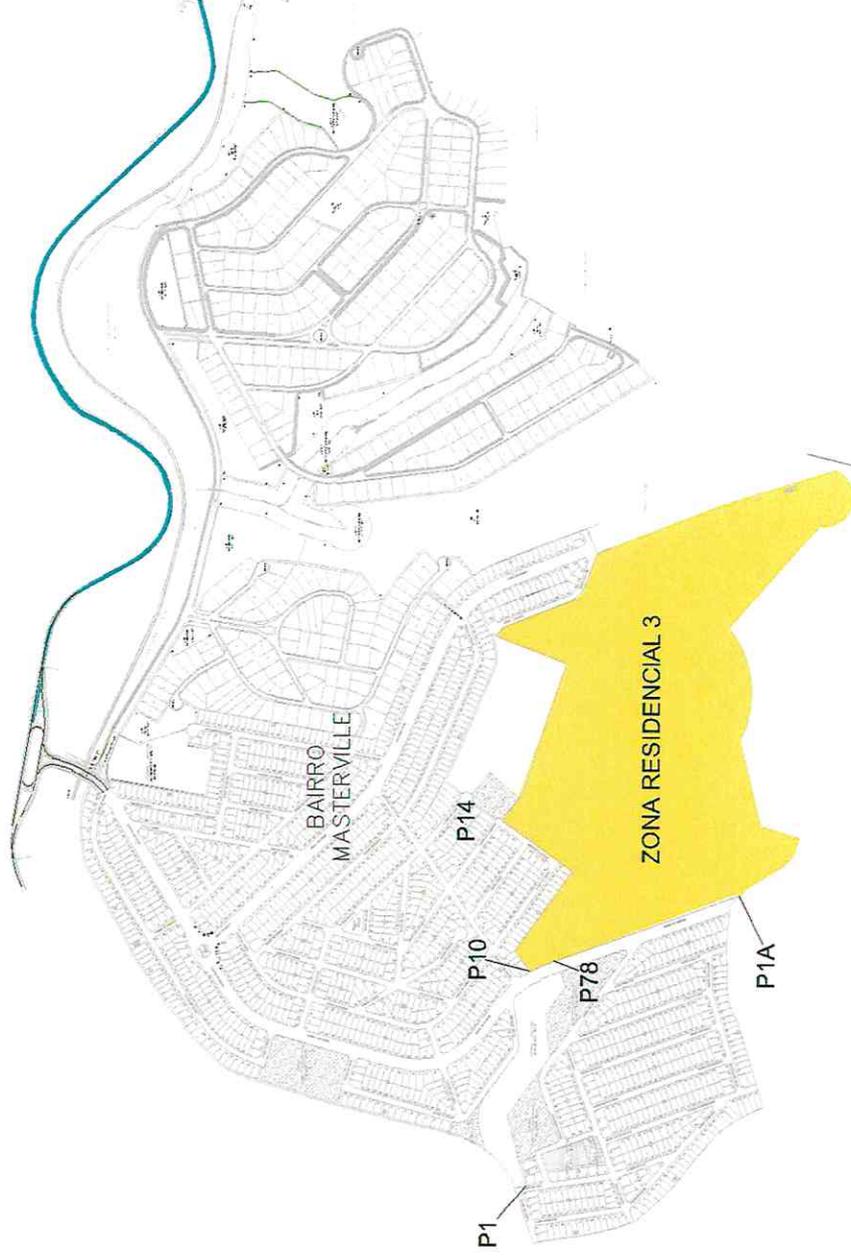
Marcelo Pinheiro do Amaral

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO
ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO 5 – Lei Complementar 131 /2.019 - ZR3 / REMANESCENTE FAZENDA DA FELICIDADE



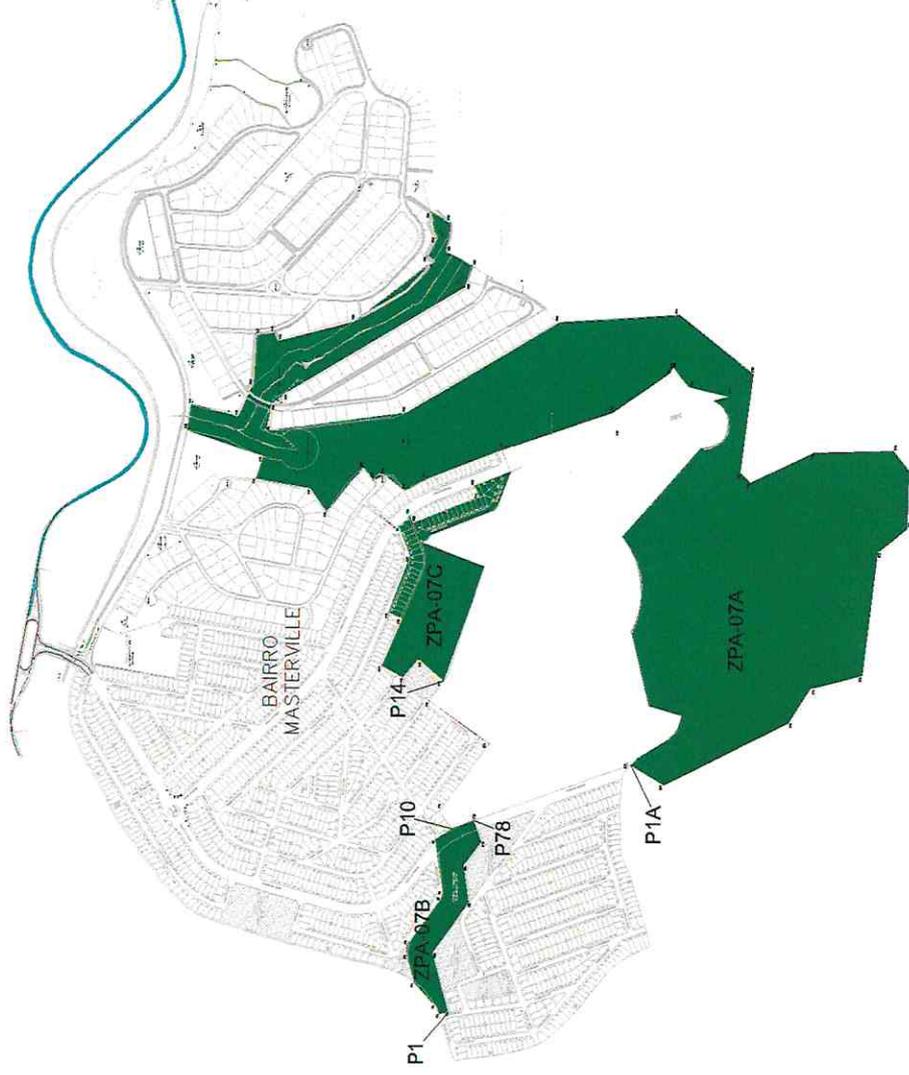
Sarzedo, 05 de abril de 2.019.


Marcelo Pinheiro do Amaral
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO
ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO 6 – ZPA 07A / 07B / 07C - Lei Complementar 131/2.019 - REMANESCENTE FAZENDA DA FELICIDADE



Sarzedo, 05 de abril de 2.019.


Marcelo Pinheiro do Amaral

Prefeito Municipal